**Infoblatt**

Das Infoblatt hat zum Ziel, die in der Satzung, Anlagenordnung und im Verwaltervertrag benannten Begriffe zu erläutern und etwaige Unstimmigkeiten zu klären.

**Zusammenfassung der Kleingartenanlage Alpenblick – alter Teil und neuer Teil**

Auszüge aus den jeweiligen Bebauungsplänen…

# Alter Teil Flur Nr. 166

Bebauungsplan Nr. 16 – Kleingartenanlage - Gemeinde Kirchheim vom 29. Nov. 1974

1. Planungsrechtliche Festsetzung

1.1 Geltungsbereich und Nutzung

Das Planungsgebiet umfasst eine **Dauerkleingartenanlage** – Grünfläche gemäß **§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG** – und die dazugehörigen Erschließungsflächen.

# Neuer Teil Flur Nr. 167 ff

Bebauungsplan Nr. 55 Kleingartenanlage Gruber Wegland – Gemeinde Kirchheim vom 07.Nov. 1981 1. Geltungsbereich

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1. Art der Nutzung

2.1 Das Plangebiet umfasst einen **Dauerkleingarten** ….

# Die Definition des Kleingartens im BauGB…

**Eine Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB als Dauerkleingartenanlage** setzt die Klärung voraus, ob ein Kleingarten nach § 1 BKleingG vorliegt. Ein wesentliches Unterscheidungsmerkmal ist, dass die Nutzung der Parzellen im Kleingartengebiet **nicht durch eine Wohnnutzung geprägt ist.** Gartenlauben, die mit dem Grundgedanken des **§ 3 Abs. 2 BKleingG** nicht im Einklang stehen, stellen einen Fremdkörper in einer Kleingartenanlage dar.

# Die Definition des Kleingartens im BKleinG § 1 Begriffsbestimmungen (1) Ein Kleingarten ist ein Garten, der

1. dem Nutzer (Kleingärtner) zur nichterwerbsmäßigen gärtnerischen Nutzung, insbesondere zur

Gewinnung von Gartenbauerzeugnisse für den Eigenbedarf, und zur Erholung dient

(kleingärtnerische Nutzung) und

1. in einer Anlage liegt, in der mehrere Einzelgärten mit gemeinschaftlichen Einrichtungen, zum Beispiel Wegen, Spielflächen und Vereinshäusern, zusammengefasst sind (Kleingartenanlage).

# (2) Kein Kleingarten ist

1. ein Garten, der zwar die Voraussetzungen des Absatzes 1 erfüllt, aber vom Eigentümer oder einem seiner Familienangehörigen **im Sinne des § 8 Abs. 1 des Zweiten Wohnungsbaugesetzes** genutzt wird (**Eigentümergarten**);

**(3) Ein Dauerkleingarten ist ein Kleingarten auf einer Fläche, die im Bebauungsplan für Dauerkleingärten festgesetzt ist.**

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Bundesverband Deutscher Gartenfreunde e.V.** <https://kleingarten-bund.de/de/>

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Landesverbandes bayerischer Kleingärtner e.V. <https://www.l-b-k.de/index.html>

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Bundeskleingartengesetz** <https://www.gesetze-im-internet.de/bkleingg/BJNR002100983.html>

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Die bayerische Bauordnung ist zu finden unter:** <http://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBO/true>

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Landeskleingartenverordnung

[https://www.gesetze-](https://www.gesetze-bayern.de/Content/Resource?path=resources%2FBayVV_235_B_10303_BayVV235-B-10303-Anhang-001.PDF)

[bayern.de/Content/Resource?path=resources%2FBayVV\_235\_B\_10303\_BayVV235-B-10303-Anhang001.PDF](https://www.gesetze-bayern.de/Content/Resource?path=resources%2FBayVV_235_B_10303_BayVV235-B-10303-Anhang-001.PDF)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Einfriedungssatzung der Gemeinde Kirchheim

[https://www.kirchheim-heimstetten.de/wp-content/uploads/2019/09/EinfriedungssatzungNeufassung-16.05.2018.pdf](https://www.kirchheim-heimstetten.de/wp-content/uploads/2019/09/Einfriedungssatzung-Neufassung-16.05.2018.pdf)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Schutzes von Boden und Wasser** <https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/><https://www.gesetze-im-internet.de/whg_2009/index.html>

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Pflanzenschutz- und Unkrautbekämpfungsmitteln

Das Pflanzenschutzgesetz (Neufassung vom 14. Februar 2012) ist zu finden unter https://www.gesetze-im-internet.de/pflschg\_2012/index.html

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung BImSchV)

Die gesetzlichen Grundlagen zum Immissionsschutz, insbesondere was Lärm betrifft (siehe Kapitel 14a auf Seite 7), sind zu finden unter:

https://www.gesetze-im-internet.de/bimschv\_32/index.html hier insbesondere der Abschnitt 3 https://www.gesetze-im-internet.de/bimschg/

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Bayerisches Sonn- und Feiertagsgesetz (FTG).**

<https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayFTG>

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------